

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 10 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0614	BONOU Mathieu Casimir	HOUDJE Idelphonse TOFFA Alain	SOGNIBE Akovognon	Confirmation	Délibéré : 24 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1677	HERITIER DE DEU DEACODE NOUATIN JOSEPH	INOUSSA Ogoubiyi Ramatou SOFONOU Didier Heritiers De Feu Christophe Tohanlo		Confirmation	Délibéré : 24 avril 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1861	YEKPE Hermione YEKPE Ghislain Carlos YEKPE Patricia	HODONOU Jean- Noé		Confirmation	Délibéré : 08 mai 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jérôme QUENUM Vincent		Confirmation	Délibéré rabattu : 29 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0856	FANOU Eric	Heritiers De Feu ADJAHOUME Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des observations éventuelles par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0915	DAH VOU Senan Marie	DEGUENON G Jules		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer AZON Saturnin et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0942	AHLONSOU Alesandre	GOUDODESSI Valentin		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes , pour le motifs du 06 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1157	AMOZOUN Laurent	VITOU Marie Louis Charles	BLEOSSI Norbert	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer DEKOUN Ignace et Paul, limitrophes de la parcelle en cause
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1194	HOUNGUEVOU Clément	AGOLI-AGBO Théodore MOUSSA Souradjou		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer HOIUNYE florent, HOUNYE Mathias, ZANNOU Martin, DOSSOU Gabriel et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1543	SOSSOU Georges	ADIDIJATOU Saboni		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la défenderesse absente et pour dépôt du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par Yacoubou YAYA ALAO relativement à l'appel formé contre le jugement correctionnel
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1802	SUCCESSION HONVOU K. HONVOU Bruno	MEDEDA Seye	KPADONOUGAN Salin	Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour convocation de HOUNGBEDEHINTO Basile et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1989	HOUANGNI Comlan Gaston	ATINDEHOU T. Aurelien		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2956	HOUNKPONON Gilbert	ADJIBADE Nimata		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties des PV de compulsion des registres de la mairie de Porto-Novo et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2970	DJIVO Patrick	SACCA Boco Charles		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3096	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	HOUDO Paul		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le conseil du défendeur empêché et pour être retenu en tout état de cause
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3264	OKE Patient Sourou	HOUNSOU Ozias SAGBOHAN Doua HOUNSOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3666	HERITIERS DE FEU TCHETIN ALBERT	TCHABA Alban TCHABA Nawame SOSSOUKPE Vigan TCHABA Richard TCHABA Fidel		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Faustin ZANNOU et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3762	EGLISE PROTESTANTE METHODISTE DE BENIN DOSSA Salomon	HÉRITIER DE FEU HOUSSOU KIKI MICHEL		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3828	KOUHINKPO Jean Modeste	KOUHINKPO Bernard		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer KOUHINKPO Cécile , pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour le même motif à défaut pour passer outre
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4332	HOUANVOEGBE Adolphe	SAGBOSI François	GANGAN JEAN GUEDEGBE Vladimir	Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour relancer l'expert et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4638	AGBOTON Arielle	KINTONOU Kpton Djaguidi		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4792	TCHIBOZO K. François	TCHIBOZO D. Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par le défendeur et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0385	COLLECTIVITE DOSSOU KPEVI	Collectivité Agonma Jean-marie TOGBE Olory		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour être renvoyé devant la ME1 de la SDPF3 pour une jonction éventuelle avec la procédure COT-CSAF/2023/RG/1256 à l'audience du 17/04/2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de la mise en état
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1080	HOROU Laurent SOSSOU ALLAGBE	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU ADANHOUNTON ET FÉLIX ADANHOUNTON		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1133	AZONKPONYE Cocou Guy	MEDEHO Menankpo Léon		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des débats , pour production de pièces complémentaires par les défendeurs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fogni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles de Me HOUSSOU Jean de Dieu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNDODJADE W. Célestin	TESSY Emilienne		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire intervenir les occupants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2337	REPRESENTANT AKAÏ DODJI SATURNIN	REPRESENTANT DE ASSOGBA CLAUDE		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Ablassé	AGONHOUN Etienne Gilles		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions au fond de Me YEDE
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0132	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GOUGBE OKEY JOSEPH	TOHOUKPON Serge TOUDONOU Jérôme		Expropriation	Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de GOUGBE Célestin pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0305	TOSSA Yaovi Martin	REPRESENTANT HERITIERS ADJOVI BOCONON ANDF" Commune D'abomey-calavi" TCHEGNON Célestine		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEKPE et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0568	ATAYI Victoire ALAHO Anzise FADE Victorin	OTCHO Henry OTCHO Henry		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0643	GANDONOU Nathalie ALPHONSE Adadedjan	BABALADJA Edouard NOUKPO Denise		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la SCPA A & C
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0687	FAVI DOVONOU François Gildas	ATINANGAN Félicienne		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0989	HOUNDOKINSI Coovi Faustin	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU LANGBENON GERMAIN		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les motifs du 30/01/2026
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1303	GBEGBEDJI Eloi	ZINSOU Vivien Florent ADJINAKOU Martial ALLOMA Marcelin		Confirmation	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la poursuite des débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1306	FADONOUGBO Sèlomè Noëline	YAYA Zacharie Yaho		Confirmation	Renvoi : 29 mai 2026 pour Renvoi - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0097	CADJA Chimène CADJA W. Prudence CADJA Aboki Norbert	TOUPE Ignacia Alphonsine Nadège Dossi		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 avril 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier